

UCHWAŁA NR...../2020
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE
z dnia2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, uchwalonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tykocinie Nr XXIV/168/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Nr XLI/296/2018 z dnia 7 września 2018 r. oraz Nr XV/84/2019 z dnia 25 października 2019 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin położony w obszarze węzła drogowego drogi ekspresowej S8, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin położony w obszarze węzła komunikacyjnego drogi ekspresowej S8 .

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwałą Nr XLI/299/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jezewo Stare i Stelmachowo oraz Rzędziany, gmina Tykocin;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin uchwalone uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Tykocinie Nr XXIV/168/2016 z dnia 25 listopada 2016 r., Nr XLI/296/2018 z dnia 7 września 2018 r. oraz Nr XV/84/2020z dnia 25 października 2019 r.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2, ust. 3 pkt 8 i 10 oraz ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) a także inne, określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz liniowe elementy infrastruktury technicznej:
 - a) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - produkcyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
 - b) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną energii elektrycznej i ciepłej, oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
 - c) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-S8 i drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW, droga rowerowa GreenVelo:
 - d) trasy sieci wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem w,
 - e) trasy sieci kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ks ,
 - f) trasy sieci energetycznej niskiego napięcia, oznaczone na rysunku planu, symbolem enn,
 - g) trasy sieci energetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, symbolem eSN,
 - h) stacje transformatorowe SN/nn;

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293);
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
 - b) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - c) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - d) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - e) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284);
- 4) Ustalenia planu nieprzypisane określone symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), oraz zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas III. Szczegóły przedstawia § 21.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego niniejszą uchwałą;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany nowoprojektowanych obiektów budowlanych oraz reklam kierunku drogi (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp. zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany), których odległość lokalizacji od dróg publicznych regulują przepisy odrębne;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i łączności publicznej;
- 11) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 12) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZBUDOWY, MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 6.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UP, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługowo - produkcyjną w skład, których wchodzi:

- 1) teren 1 UP, obejmujący działki nr geodezyjny 180/17, 180/24, 180/25, 180/26;
- 2) teren 2 UP, obejmujący działki nr geodezyjny 181/3, 180/29, 181/7;

3) teren 3 UP, obejmujący część działki nr geodezyjny 181/5.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się :

- 1) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących budynków;
- 3) budowy dróg wewnętrznych, parkingów i garaży;
- 4) podpiwniczenia budynków;
- 5) lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW;
- 6) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy – według wymagań technologicznych;
- 2) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem dodatkowego poddasza użytkowego;
- 3) dachy:
 - a) na budynkach istniejących – o istniejącej geometrii; w przypadku rozbudowy budynków obowiązuje wymóg kontynuacji istniejącego kąta nachylenia połaci oraz zastosowania jednorodnego pokrycia,
 - b) na budynkach projektowanych – według wymagań technologicznych;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,5;
- 6) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według stanu istniejącego oraz dla nowej zabudowy według § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 7) oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków projektowanych;
- 8) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – min. 2 miejsca do 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz 14 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych a także 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

§ 7.1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PE, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną energii elektrycznej i ciepłej, obejmujący działkę nr geodezyjny 180/20.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się :

- 1) lokalizowanie innych zakładów przemysłowych i usługowych;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących budynków;
- 4) budowę dróg wewnętrznych, garaży i parkingów;
- 5) podpiwniczenia budynków;
- 6) lokalizowanie urządzeń odnawialnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 100 KW;

7) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy – według wymagań technologicznych;
- 2) wysokość zabudowy – według potrzeb technologicznych, nie wyższa niż 15 m od poziomu terenu;
- 3) dachy według wymagań technologicznych;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,5;
- 6) ustala się odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich według stanu istniejącego oraz dla nowej zabudowy według § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 7) oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynków projektowanych;
- 8) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:
 - na terenach przeznaczonych pod zabudowę – min. 2 miejsca do 100 m² powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz 14 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych a także 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1. Na system komunikacji w obszarze objętym planem składają się:

- 1)) dodatkowe jezdnie i łącznice w pasie drogi ekspresowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KD-S8 (o funkcji drogi powiatowej), 2 KD-S8, 3 KD-S8, 4 KD-S8, 5 KD-S8, w istniejących liniach rozgraniczających,
- 2) istniejąca droga rowerowa „Green Velo”;
- 3) istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW o nr geodezyjnym 195/3 o jezdni gruntowej ze zjazdem z drogi 1 KD-S8.

2. Ustala się dojazdy do terenów w sposób następujący:

- 1) do terenu 1 UP od drogi 1 KD-S8 ;
- 2) do terenu 2 UP od drogi 1 KD-S8 ;
- 3) do terenu 3 UP od istniejącej drogi wewnętrznej KDW;
- 4) do terenu 1 PE od istniejącej drogi wewnętrznej KDW;
 - miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg na terenach:

- 1) na terenie 1 UP - 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD-S8 ;
- 2) na terenie 2 UP – 40 m od najbliższej krawędzi łącznicy węzła drogi ekspresowej 3 KD-S8 i jezdni zbierająco - rozprowadzającej 2 KD-S8 oraz 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD-S8;

- 3) na terenie 3 UP - 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD-S8 i 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej KDW;
- 4) na terenie 1 PE - 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD-S8 i 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej KDW.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi terenów:

- 1) przez obszar objęty planem przebiegają następujące istniejące sieci infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa oznaczona symbolem w,
 - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV istniejąca./projektowana oznaczona symbolem eSN,
 - sieć elektroenergetyczna niskiego istniejąca /projektowana oznaczona symbolem enn;
- 2) sieci, o których mowa w pkt 1 wskazuje się do zachowania z prawem przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych planu:
 - nowo projektowane obiekty infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane na wszystkich terenach pod warunkiem nie powodowania kolizji z ustalonym przeznaczeniem terenów,
 - zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę ustala się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - wyposażenie w pozostałe media, a także usuwanie ewentualnych kolizji należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
 - sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych obiektów na terenach:
 - a) 1 UP z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w drodze 1 KD-S8, zasilanego ze stacji wodociągowej w Bagienkach,
 - b) 2 UP, 3 UP, 1 PE z istniejącego w drodze przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Bagienkach;
- 2) realizację projektowanej sieci i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociagowych;
- 3) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie własnej działki, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych, które po podłączeniu obiektów do scentralizowanego systemu wodociągowego - mogą być wykorzystane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 4) zasady przebiegu trasy projektowanych przewodów wodociagowych, pokazane na rysunku planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu;
- 5) dopuszcza się budowę na terenie własnej działki ujęcia wód podziemnych i pobór wody stanowiącej zwykłe korzystanie z wody w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej w ilości lub o parametrach jakościowych spełniających oczekiwania odbiorcy, pod warunkiem zachowania wymagań związanych z ochroną środowiska i realizację zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych docelowo do projektowanego scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków na gruntach wsi Rzędziany, poza terenem opracowania; zachowanie systemu rozdzielczej kanalizacji – oddzielne kanały sanitarne i kanały deszczowe na terenie objętym planem;
- 2) do czasu zrealizowania w ulicach kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków zlokalizowanych na terenie własnej 0 działki z zachowaniem wymogów ochrony środowiska i aktualnych w tym zakresie przepisów szczególnych; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia indywidualne należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do zrealizowanej kanalizacji sanitarnej;

realizację przyłączy poszczególnych obiektów do istniejących kanałów sanitarnych, w uzgodnieniu z gestorem sieci;

- 3) ścieki przemysłowe odprowadzane do scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach szczególnych;
- 4) realizacja projektowanych kanałów sanitarnych i przyłączy z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 5) zasady przebiegu trasy projektowanych kanałów sanitarnych, pokazane na rysunku planu, mają charakter informacyjny i mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych i w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własnym nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający ich spływ na tereny sąsiednie;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych o szczelnej nawierzchni dróg i parkingów, na których następuje splukiwanie substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń, mogących stanowić trwałe źródło zanieczyszczenia gruntu i wód powierzchniowych, do indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych, a ich jakość, przed wprowadzeniem do odbiornika, powinna odpowiadać obowiązującym parametrom poprzez zastosowanie urządzeń oczyszczających;
- 8) zabrania się odprowadzania z terenów objętych planem wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnie drogi: ekspresowej S8;
- 9) zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do dróg publicznych do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu dróg;
- 10) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych niespełniających obowiązujących norm;
- 11) usuwanie odpadów na zasadach ustalonych w planie, a w szczególności:
 - ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarki odpadami województwa podlaskiego”, z prowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych, według rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Tykocinie.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, telekomunikacyjną, energię cieplną i gaz:

- 1) zasilanie opracowywanego terenu w energię elektryczną terenów:
 - a) 1 UP - w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy :
 - z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej nr 177 po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie linii nn w niezbędnym zakresie,
 - z projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej, zasilanej z najbliższej czynnej linii SN 15kV odcinkiem projektowanej linii SN oraz projektowanej linii nn w niezbędnym zakresie,
 - lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej jest lokalizacją postulatywną i może ulec zmianie na etapie projektów realizacyjnych,
 - b) 2 UP, 3UP, 1 PE - z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej nr. 177 po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i rozbudowie linii nn w niezbędnym zakresie;
- 2) budowa, przebudowa, rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz stosownymi przepisami szczególnym, na warunkach gestora sieci;
- 3) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii średniego napięcia SN. 7,5 m,
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m;
- 4) zasady obsługi telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami :

- a) istniejące na opracowywanym terenie urządzenia telekomunikacyjne pozostawia się do dalszej eksploatacji z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami zarządcy sieci.
 - b) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
 - c) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 6) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych na warunkach poszczególnych dystrybutorów, zgodnie z przepisami szczególnymi .

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 2) budynki należy projektować i lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i ustaleniami planu, zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 3) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny tworzyć jednorodną całość z budynkami zlokalizowanymi w najbliższej okolicy;
- 4) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych; kolorystyka pokrycia dachowego neutralna, wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;
- 5) barwy elewacji powinny być zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu);
- 6) dopuszczalna kolorystyka elewacji: biały, beżowy, jasno-żółty, (zakaz stosowania jaskrawych kolorów); zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z sidingu winylowego;
- 7) warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się realizację ogrodzeń nie przekraczając linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, z którymi styka się grodzona nieruchomość,
 - b) wysokość ogrodzenia do 2,2 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - c) wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki ażurowe: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, płaskowników metalowych, drewniane, lub siatki;
- 8) warunki realizacji obiektów małej architektury na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych:
 - a) ustala się, że elementy małej architektury, takie jak: ławki, pojemniki na odpadki, oświetlenie, muszą stanowić pod względem formy i użytych materiałów kompozycyjną całość w obszarze planu, lub poszczególnych terenów,
 - b) maksymalna wysokość – 5 m, z wyjątkiem latarni, dla których ustala się maksymalną wysokość do 8 m od poziomu terenu.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 11.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322);
- 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

2. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu należy stosować:

- 1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy zgodnie z potrzebami technologicznymi;
- 3) zakazuje się stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia.

ROZDZIAŁ 7

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. 1. Na terenie objętym planem brak przedmiotów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków..

2. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2020 r. poz. 282).

ROZDZIAŁ 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 13. Na obszarze objętym planem funkcje publiczne pełnią drogi publiczne. Stosowne wymagania kształtowania przestrzeni publicznych i ich otoczenia zawierają rozdziały 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11

ROZDZIAŁ 9

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 14 1.. Na terenie objętym planem znajdują się :

- 1) otulina Narwiańskiego Parku Narodowego (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 lipca 1996 r. (Dz. U. Nr 77 poz. 368);
- 2) Natura 2000 OSO Bagienna Dolina Narwi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000).

2. Na terenie objętym planem nie wyznaczono działań ochronnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony obszaru Natura 2000, nie występują też obszary wyznaczone w planie ochrony dla Narwiańskiego Parku Narodowego, jako objęte ochroną ścisłą, czynną, czy krajobrazową.

3. Na terenie objętym planem znajduje się teren oznaczony symbolem 1 EP, na którym już w chwili obecnej znajduje się obiekt – elektrociepłownia o mocy do 0,998 MW i mocy cieplnej do 1,52 MW, której budowa odbyła się na mocy decyzji o warunkach zabudowy. Należy mieć na uwadze, by stosować do wytwarzania energii, najlepsze możliwie dostępne technologie, w tym paliwo ekologiczne.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 15.1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w sposób następujący:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy usługowej, produkcyjnej 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowej działki – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek 90° w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 °;
- 4) działki powstałe w wyniku scalenia lub podziału powinny posiadać powierzchnię umożliwiającą zrealizowanie pełnego programu towarzyszącego istniejącej lub projektowanej zabudowie (w zakresie dojazdów, parkingów infrastruktury technicznej);
- 5) dopuszcza się korygujące podziały nieruchomości, polegające na wydzieleniu działek gruntu w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich;
- 6) podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej; obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ 11

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16.1. Ustala się na terenie planu następujące warunki i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

- 1) wprowadza się na terenach objętych planem zakaz stosowania do nasadzeń ekspansywnych gatunków roślin obcego pochodzenia;
- 2) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. r. poz. 261, 284). oraz urządzeń fotowoltaicznych o mocy do 100 KW.

2. W przypadku stosowania paneli fotowoltaicznych na terenach przyległych do drogi ekspresowej S8, ich ustawienie nie może powodować oślepienia kierowców odbłaskiem od paneli słonecznych w ciągu dnia lub refleksami odbiciowymi światła samochodowych w ciągu nocy, które mogą zagrozić bezpieczeństwu ruchu drogowego odbywającego się na drodze ekspresowej S8; należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia techniczne np. powłoki antyrefleksyjne.

3. Należy zapewnić odpowiednią osłonę akustyczną dla budynków, stosownie do postanowień przepisów szczególnych.

4. Ustalony w planie sposób zagospodarowania terenów na obszarach chronionych zawsze wiąże się z ryzykiem negatywnego oddziaływania – także na tereny sąsiednie. Z tego powodu konkretne rozwiązania nie mogą skutkować nadmiernymi emisjami zanieczyszczeń (pyłów, gazów, hałasu i innych) a swoim oddziaływaniem ograniczać się do terenu w granicach działki.

5. Ze względu na bliskie sąsiedztwo cennych przyrodniczo obszarów (szczególnie Narwiańskiego Parku Narodowego i Natury 2000 Narwiańskie Bagna), należy zachować ostrożność w przypadku dopuszczenia konkretnego rodzaju zagospodarowania tak, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływało na pobliski teren Narwiańskiego Parku Narodowego i Natury 2000 Narwiańskie Bagna, a jeśli to możliwe, to mieściło się w granicach emisji wyznaczonych przez drogę ekspresową S8 (emisje hałasu, pyłu, drgań itp.). Konieczne jest stosowanie najlepszych możliwych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu, marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji oraz maksymalne poziomy hałasu, według odrębnych przepisów szczególnych.

Rozdział 12

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 13

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem planu w wysokości: 30 % (słownie trzydzieści procent)

ROZDZIAŁ 14

USTALENIA DOTYCZĄCE POTRZEB OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

§ 19. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) w budynkach mieszkalnych oraz, w których przewiduje się przebywanie ludzi należy przewidzieć wykonanie budowli w czasie podwyższania gotowości obronnej państwa;
- 2) projekt budowlany powinien uwzględniać wymogi obrony cywilnej, o których mowa w pkt 1, w oparciu o wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4.12. 2018 r. w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego i w tym zakresie powinien być uzgodniony z szefem obrony cywilnej gminy Tykocin.;
- 3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności nie mniejszej niż 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;
- 5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:
 - a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności.
 - c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

§ 20. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków, zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi;

- 4) dokonywać uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie odrębnych przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ 15

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

§ 21.1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas III o łącznej powierzchni 0,7599 ha na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – Decyzja – pismo Nr GZ.tr.602.286.1.2019 z dnia 02 kwietnia 2020 r.

	Obręb geodezyjny	Pow. kl. Ps III (ha)
1	2	3
1.	wieś Rzędziany -cz. dz. nr 180/20	0,1856
	wieś Rzędziany - cz. dz. 180/26.	0,5743
	Razem:	0,7599

ROZDZIAŁ 16

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

















Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 2020 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNEK

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI RZĘDZIANY,
GMINA TYKOCIN**

SKALA 1: 1 000

OZNACZENIA GRAFICZNE DO PLANU

-  **GRANICA OPRACOWANIA PLANU**
-  **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY**
-  **UP** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWEJ
-  **PE** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ
-  **KD-S8** TERENY DROGI ESPRESOWEJ S8
-  **KDW** TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  **NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
-  **GRANICA OTULINY PARKU NARODOWEGO I OBSZARU NATURA 2000**
-  **TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ**
-  **PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ**
-  **PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**
-  **ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA - kablowa**
-  **PROJEKTOWANA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV - kablowa**
-  **ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA (poza granicą opracowania)**
-  **PROJ. STACJA TRANSFORMATOROWA**
-  **PRZEBIEG WSCHODNIEGO SZLAKU ROWEROWEGO "GREEN VELO"**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Burmistrza Tykocina uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2020 r. i w terminie do składania uwag do dnia 24 czerwca 2020 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i terminie wyznaczonym do składania uwag nie wniesiono żadnych uwag. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania niewzględzonych uwag przez Radę Miejską.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina, Tykocin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano takich potrzeb.

Przewodniczący Rady Miejskiej