

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia:** B11B/00260195/1, numer ewidencji geodezyjnej 56, pow. 1300 m², położona w obrębie Broniszewo, gmina Tykocin.
- Opis nieruchomości:**

Położenie: Działka położona we wsi Broniszewo. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa zagrodowa oraz gruntu rolne.

Stan techniczno-użytkowy: Działka ma wydłużony kształt, zbliżony do trapezu (ok. 20 m, 2 x 81,5 m, 12m). Znajduje się w zasięgu wody, energii elektrycznej oraz telefonu. Położona przy drodze utwardzonej asfaltem. Przez część działki przechodzi rów melioracyjny. Działka ma bardzo niekorzystne warunki inwestycyjne, trudna do zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem (pod usługi). Ma ograniczone możliwości wykorzystania. Zainwestowanie pod usługi wymaga poniesienia dużych nakładów, polegających na zasypaniu zbiornika wodnego lub wykorzystania istniejącego wykopu. Nieruchomość zachwaszczona, zaniedbana, zakamieniona z nierównym ukształtowaniem terenu. W skład nieruchomości wchodzi następujące części składowe: dawny zbiornik przeciwpożarowy o złym stanie technicznym, nieużytkowany pd wielu lat, zanieczyszczony, zamulony, zakrzaczony przez co utracił swoją funkcję, ogrodzenie (zły stan techniczny) i drzewa.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin działka położona jest na terenach urządzeń usługowych.
- Cena nieruchomości: 9 988 zł netto.**
- Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
- Termin złożenia wniosku** przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu i upływa z dniem 19 sierpnia 2020 r. Osoby te powinny złożyć oświadczenie woli, że skorzystają z przysługującego im uprawnienia oraz, że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). W przypadku, kiedy w wyznaczonym terminie nie wpłynie żaden wniosek, wówczas zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, t.j. od dnia 7 lipca 2020 r. do 29 lipca 2020 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem **tel. 85 686 93 03**.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 7 lipca 2020 r. do dnia 29 lipca 2020 r.

**BURMISTRZ**
Mariusz Dudziński