Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 75/2021

Burmistrza Tykocina z dnia 10.09.2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TYKOCIN**

 **PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

 Napodstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Tykocina podaję do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Tykocin została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia:**  BI1B/00002546/1, numer ewidencji geodezyjnej 1491, pow. 394 m², położona w obrębie Tykocin, gmina Tykocin.
2. **Opis nieruchomości:**

Położenie: Działka położona na zapleczu działek z zabudową zagrodową zlokalizowanych przy ul. 11 Listopada w Tykocinie. Przylega do: bulwaru przybrzeżnego przy rzece Narew, do trzech zabudowanych i dwóch niezabudowanych. Teren na którym zlokalizowana jest działka wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 12 grudnia 1956 r. nr Kult.V-2b-38-77-56 pod numerem A-444.

Stan techniczno-użytkowy: Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Część obszaru działki jest zakrzaczona i zakamieniona. Działkę porastają 2 drzewa jesionu i jedno drzewo wierzby. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nie jest uzbrojona. Większość powierzchni ok. ¾ położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzek (Q1%).

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzonego uchwałą nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Cena nieruchomości: 86 067 zł netto.**
3. **Termin płatności:** Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie późnej niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
4. **Forma odstąpienia:** Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego**.** Warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
5. **Termin złożenia wniosku** przez osoby, o którychmowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu i upływa z dniem 25.10.2021 r. Osoby te powinny złożyć oświadczenie woli, że skorzystają z przysługującego im uprawnienia oraz, że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę (art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). W przypadku, kiedy w wyznaczonym terminie nie wpłynie żaden wniosek, wówczas zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni, t.j od dnia 10.09.2021 r. do 4.10.2021 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.

Informacji dodatkowych można uzyskać pod numerem **tel. 85 686 93 09.**