

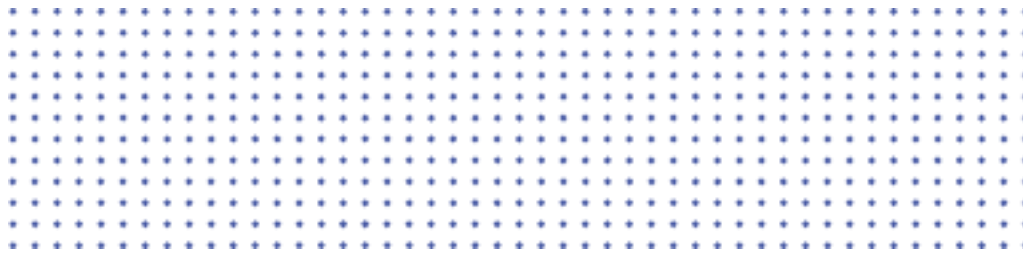


# SPOTKANIA KONSULTACYJNE W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH MPZP W GMINIE TYKOCIN – RAPORT KOŃCOWY

Tykocin 2021







SPOTKANIA KONSULTACYJNE W RAMACH KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH MPZP W GMINIE TYKOCIN – RAPORT KOŃCOWY  
powstał w ramach projektu  
**LIDERZY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
(umowa nr 19/LKS/2021)

Autorzy:

Daniel Chomicki – Fundacja Zdrowe Miasto

Tomasz Poskrobko – Uniwersytet w Białymstoku

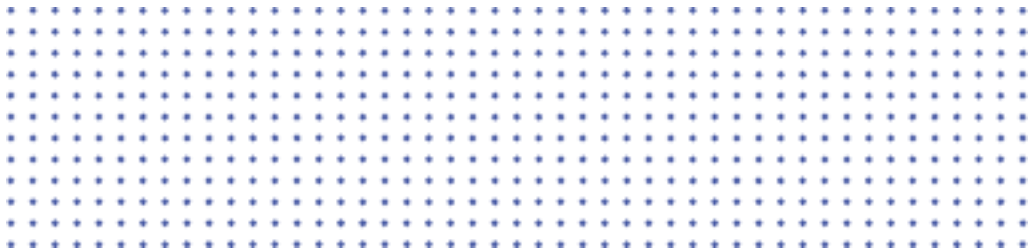
Fotografie: © Tomasz Poskrobko

Copyright © by Gmina Tykocin



**ZDROWE / FUNDACJA**  
**MIASTO /**

Tykocin, 2021



## SPIS TREŚCI

Cel spotkań konsultacyjnych .....	4
Organizacja spotkań konsultacyjnych.....	4
Przebieg spotkań konsultacyjnych.....	6
Wnioski ze spotkań konsultacyjnych .....	9



# CEL SPOTKAŃ KONSULTACYJNYCH

Celem spotkań konsultacyjnych w formie hybrydowej było:

- przedstawienie uczestnikom spotkań wyników badań ankietowych, przeprowadzonych na wcześniejszym etapie konsultacji społecznych;
- dokładne poinformowanie uczestników o celu jaki przyświeca Urzędowi Gminy Tykocin w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dyskusja na temat planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zebranie poszerzonych opinii, uwag i pomysłów na wprowadzenie ładu w przestrzeni objętej opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania;
- przekazanie zainteresowanym mieszkańcom gminy wniosków o ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pomoc w jego wypełnieniu.

## ORGANIZACJA SPOTKAŃ KONSULTACYJNYCH

Spotkania miały charakter hybrydowy, tzn. odbywały się na żywo, jednak zainteresowani mogli również połączyć się za pośrednictwem Internetu. Na spotkanie zaproszeni zostali zarówno mieszkańcy gminy Tykocin jak również przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą (zaproszono 25 przedsiębiorstw z terenu gminy Tykocin (Zaproszono przedstawicieli następujących przedsiębiorstw: Hotel Atlanta, Browar Jeżewo Stare, Stacja Paliw ORLEN, Stacja Paliw Shell, Wulkanizacja - Maciej Mazur - Tykocin, ABP Poland, Wielka Synagoga, Biedronka, Dom nad Narwią, Agro-Mięs. Babińscy A. R., TT - Thermo King, Stacja Kontroli Pojazdów, Kasztel - Muzeum oręża, Budrad Polska Sp. z o.o., Tykocin Bistro Renata Petkovic, Kiermusy Dwór Stanica Rzeczna "Łabędzie", Zamek w Tykocinie, Alumnat Restauracja i Noclegi, Villa Regent Noclegi i Restauracja, Mateco podesty ruchome Sp. z o.o. Oddział Białystok, Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów GIZO, Hotel Delfina, DB Schenker Oddział Białystok, PROCAM Polska Sp. z o.o., Alutrast).





Organizatorzy spotkania przygotowali uczestnikom następujące udogodnienia:

- prezentację multimedialną dotyczącą wyników nadań ankietowych,
- ulotki z syntetycznym opisem wyników badań ankietowych,
- pełny raport „ Internetowe badanie ankietowe w ramach konsultacji społecznych w gminie Tykocin”, w formie drukowanej oraz pliku pdf (do skopiowania na własny nośnik danych),
- ciepłe i zimne napoje (kawa, herbata, soki i woda) oraz słodkie przekąski.

Spotkania konsultacyjne odbyły się w następujących miejscowościach:

- Jeżewo Stare – spotkanie odbyło się w dniu 16.06.2021 w godzinach 17:00-18:30, w remizie strażackiej OSP Jeżewo Stare. Na spotkanie stawili się osobiście 24 osoby. Nikt nie skorzystał z możliwości połączenia on-line.
- Tykocin – spotkanie odbyło się w dniu 21.06.2021 w godzinach 17:00-17:30, w remizie strażackiej OSP Tykocin. Na spotkanie stawili się osobiście 14 osoby. Nikt nie skorzystał z możliwości połączenia on-line.
- Rzędziany – spotkanie odbyło się w dniu 29.06.2021 w godzinach 17:00- 18:00 w remizie strażackiej w Rzędzianach. Na spotkanie stawili się osobiście 24 osoby. Nikt nie skorzystał z możliwości połączenia on-line.
- Radule – spotkanie odbyło się w dniu 28.06.2021 w godzinach 17:00- 18:00 w Szkole w Radulach. Na spotkanie stawili się osobiście 24 osoby. Nikt nie skorzystał z możliwości połączenia on-line.
- Tykocin – spotkanie odbyło się w dniu 07.07.2021r. w godzinach 10:30- 12:00, w Urzędzie Miejskim w Tykocinie. Na spotkaniu spotkało się osobiście 18 osób. Nikt nie skorzystał z możliwości połączenia on-line.

Spotkania prowadzili:

- Daniel Chomicki – moderator spotkania (Fundacja Zdrowe Miasto)
- Tomasz Poskrobko – ekspert (Uniwersytet w Białymstoku)
- Monika Drozdowska ekspert (Fundacja Zdrowe Miasto)
- Jolanta Wysocka (Referat Nieruchomości i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Tykocinie),
- Aleksandra Jaroszkiewicz (Referat Nieruchomości i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Tykocinie),
- Jan Cymbalista (dyrektor Portu Kultury Tykocin).



# PRZEBIEG SPOTKAŃ KONSULTACYJNYCH

Spotkania otwierał moderator, Daniel Chomicki (Zdjęcie 1), który informował zebranych o celu spotkania, założeniach projektu oraz źródłach jego finansowania. Następnie pan Tomasz Poskrobko (Jeżewo Stare i Tykocin) oraz pani Monika Drozdowska (Rzędziany i Radule) przedstawiali, w formie prezentacji multimedialnej, wynik przeprowadzonych badań ankietowych. Referowali oni informacje na temat: (1) poziomu zainteresowania mieszkańców gminy, planowaniem przestrzennym, (2) oceny przez mieszkańców zagospodarowania przestrzennego gminy oraz (3) najpopularniejszych, wśród ankietowanych, kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

*Zdjęcie 1. Otwarcie spotkania konsultacyjnego w Jeżewie Starym.*



Źródło: fot. Monika Drozdowska

Kolejnym elementem spotkań było wyjaśnienie dlaczego władze gminy zdecydowali się przystąpić do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego w wybranych sołectwach gminy Tykocin. Jak wyjaśniali: Jak Cymbalicy (Jeżewo Stare), Tomasz Poskrobko (Tykocin), Monika Drozdowska (Rzędziany i Radule), jasno określony ład przestrzenny pozwoli wysłać czytelny sygnał przedsiębiorcom – gmina jest gotowa na ich przyjęcie.



Chodzi tu szczególnie o potencjalnych inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w okolicy drogi S8. Kolejnym, równie istotnym celem wszczęcie procesu planowania jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez bardziej harmonijne dostosowane do ich potrzeb zagospodarowania przestrzeni w gminie.

W następnej części spotkania Tomasz Poskrobko (Jerzewo Stare i Tykocin) oraz Monika Drozdowska (Rzędziany i Radule) przedstawiali w skrótovej formie na czym polega proces planowania przestrzennego oraz jaka jest rola społeczeństwa w tym procesie.

Czwarta część spotkania poświęcona była dyskusji na temat stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz najbardziej pożądaných kierunków jej zagospodarowania przestrzennego. W części tej dyskusja prowadzona była przez przybyłych gości, pod nadzorem moderatora – Daniela Chomickiego. Eksperti służyli radą w zakresie prawno-organizacyjnych aspektów związanych z procesem tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ostatniej części przedstawicielki Urzędu Miejskiego w Tykocinie panie Aleksandra Jaroszkiewicz oraz Jolanta Wysocka udostępniły *Wniosek o Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* (ramka poniżej), tłumaczył, kto potencjalnie może być zainteresowany wypełnieniem takiego wniosku oraz osobom zgłaszającym taką potrzebę pomagały wniosek wypełnić. Tłumaczył również gdzie uzyskać niezbędne do wniosku załączniki (mapę zasadniczą nieruchomości oraz mapę ewidencyjną - wypis z rejestru gruntu).



Ramka 1. Wniosek o Ustalenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

....., on. ....

Nazwisko, imię lub nazwa inwestora:

.....

Adres i kod pocztowy .....

.....

Telefon .....

**Urząd Miejski w Tykocinie**

16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8

**WNIOSEK O USTALENIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Proszę o ustalenie przeznaczenia działki: .....

Położonej w miejscowości:.....

O numerze ewidencyjnym: .....

O powierzchni: .....

Właścicielem działki jest: (imię, nazwisko, adres) .....

Proponowany powód złożenia wniosku: .....

Proponowany charakter zabudowy i funkcji terenu .....

.....

**Do wniosku należy dołączyć:**

- mapę zasadniczą nieruchomości
- mapę ewidencyjną- wypis z rejestru gruntu

.....  
PODPIS

\*powód np. działalność gospodarcza, przemysł , handel, usługi





## WNIOSKI ZE SPOTKAŃ KONSULTACYJNYCH

Ze spotkań konsultacyjnych wynikają następujące wnioski:

- Mieszkańcy są zgodni, że gmina powinna umożliwić przekształcanie terenów rolnych na cele związane z usługami, zabudową mieszkaniową oraz turystyką;
- Szczególnie duże zainteresowanie budzi możliwość przekształcenia terenów rolnych na tereny usługowe wzdłuż pasa drogi krajowej S8;
- Obecny poziom zagospodarowania gminy jest generalnie zadowolający jednak mieszkańcy zgłaszali pewne braki, a w szczególności:
  - brak łatwego dojazdu do stacji paliw w Jeżewie Starym,
  - brak w zakresie gazyfikacji domów,
  - niedostatek placów zabaw i miejsc rekreacyjnych;
- Mimo, że generalnie mieszkańcy nie są przeciwni lokalizowaniu na terenie gminy inwestycji proekologicznych, to wyraźnie występuje syndrom NIMBY (*not in my back yard*), czyli niechęć do lokalizowania takich inwestycji w pobliżu miejsc zamieszkania uczestników konsultacji społecznych;
- W dużym stopniu mieszkańcy gminy oczekują od władz „gotowych rozwiązań” w zakresie planowania przestrzennego, co oznacza, że ich zainteresowanie jest kupione raczej na procesie konsultacji gotowych (jednak nie zatwierdzonych) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, niż na obecnym procesie ich tworzenia.

