

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w Jezewie Starym.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Jezewo Stare 5 B11B/00049998/	128/4	0,0807	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt wieloboku, granice regularne, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, okresowo podmokły. Na działce znajduje się żelbetowy rozkroczony słup średniego napięcia (bez linii energetycznej) i kapliczka murowana. Przez działkę przechodzą: podziemna sieć energetyczna, podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga serwisowa o nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi krajowej S8 bez urzędzonego zjazdu.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVIII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.09.2021 r. poz. 3376) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jezewo Stare i Stelmachowa, gmina Tykocin. Działka jest oznaczona w planie jako infrastruktura drogowa. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym.	w trybie przetargowym	45 000,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nr Uchwała XLVI/354/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30.11.2022 r. do 12.01.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2022 r. do 21.12.2022 r.

Szczególne informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

Zastępca Burmistrza

Robert Sidorowski