

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Opis nieruchomości

Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Jeżewo Stare**, oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr **128/4** o powierzchni **0,0807 ha**, zapisanej w księdze wieczystej numer **BI1B/00049998/5**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt wieloboku, granice regularne, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, okresowo podmokły. Na działce znajduje się żelbetowy rozkroczny słup średniego napięcia (bez linii energetycznej) i kapliczka murowana. Przez działkę przechodzą: podziemna sieć energetyczna, podziemna sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga serwisowa o nawierzchni asfaltowej w ciągu drogi krajowej S8 bez urządzonego zjazdu.

Nieruchomość posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.09.2021 r. poz. 3376) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowa, gmina Tykocin. Działka jest oznaczona w planie jako infrastruktura drogowa. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowania przestrzennym. Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego w Białymstoku stanowi grunty orne RIVa w całości.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 30.11.2022 r. W terminie od 30.11.2022 r. do 12.01.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899) – wniosków nie złożono.

Cena wywoławcza wynosi : 45.000,00 zł netto,
wadium wynosi : 5.000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia: brak

Zobowiązania : brak

Działka jest okazywana i przyjmowana na podstawie ewidencji gruntów, a nie okazań geodezyjnych w terenie.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 03 marca 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

Warunki udziału w przetargu

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie :

Bank Spółdzielczy w Białymstoku Nr 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie **najpóźniej w dniu 27 lutego 2023 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Oświadczenia

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, **do dnia 01.03.2023r. do godz. 10:00** następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o znajomości stanu technicznego i prawnego sprzedawanej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w regulaminie przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację danych osobowych.

Dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 128/4 w Jeżewie Starym” lub przesłać podpisane podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: sekretariat@umtykocin.pl lub skrzynka ePuap : /UM_Tykocin/skrytka.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 5.000,00 zł do dnia 27 lutego 2023 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Tykocin w holu głównym na parterze i na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w dniu 02 marca 2023 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 450,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń opisanych powyżej są udostępnione do pobrania na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w zakładce – nieruchomości oraz w Urzędzie Miejskim w Tykocinie w pokoju nr 7.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej <http://umtykocin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 686 93 11.

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński