

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, położonej w Tykocinie.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Tykocin B11B/00002546/ I	1976	0,0374 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek R1V'a. Kształt foremny, prostokątny. Działka stanowi teren płaski, zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nieogrodzona, brak uzbrojenia terenu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy usługowej.	w trybie przetargu ograniczonego	49 800,00 zł + 23 % podatek VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XLVI/354/2022 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 30.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23.01.2024 r. do 05.03.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.2024 r. do 13.02.2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński