

**WYKAZ  
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany w trybie bezprzetargowym, położonych w obr. Jeżewo Stare gm. Tykocin.**

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	5.	6.	7.	8.	9.
				opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena / netto zł /	Uwagi
1.	Obr. Jeżewo Stare Gm. Tykocin B11B/00261449/4	103/6	0,0091 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek Bi. Kształt prostokąta. Działka zagospodarowana w ramach nieruchomości sąsiedniej stanowi teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i zagrodowej.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy usługowej, administracji, kultury i sakralne.	Zbycie w trybie bezprzetargowym	<b>1 900,00 zł</b> + 23 % podatek VAT	Uchwała Nr LXIV/499/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w gminie Tykocin.
2.	Obr. Jeżewo Stare Gm. Tykocin B11B/00067360/6	103/2	0,0091 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana częściowo budynkiem gospodarczym użytkowanym przez OSP w Jeżewie Starym. Działka w całości stanowi użytek Br-R111b. Kształt zbliżony do trapezu	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy usługowej, administracji, kultury i sakralne.	Zbycie w trybie bezprzetargowym	<b>1 900,00 zł</b> (zwolnienie z podatku VAT)	Uchwała Nr LXIV/499/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 14.02.2024 r. do 28.03.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2024 r. do 07.03.2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

