

REGULAMIN DLA NAJEMCÓW MIEJSC HANDLOWYCH W SEZONIE TURYSTYCZNYM W 2024 ROKU W TYKOCINIE

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady organizacyjne dla najemców miejsc handlowych (dalej jako „Najemca”) położonych na działkach nr 1825, 1833/18 i 1833/20 w Tykocinie.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują wszystkich najemców i stanowią integralną część umowy najmu.
3. Za miejsce handlowe uznaje się powierzchnię handlową o łącznej powierzchni 10 m² przeznaczoną do wynajmu i wskazane przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący dopuszcza wynajęcie powierzchni handlowej podmiotom prowadzącym swoją działalność w namiotach handlowych, food truckach, przyczepach gastronomicznych, itp.
5. Za sezon turystyczny przyjmuje się okres od dnia 27 kwietnia do dnia 29 września 2024r.

§ 2. ZGŁOSZENIE CHEĆCI NAJMU MIEJSCA HANDLOWEGO

1. Podmiot, chcący prowadzić działalność handlową zobowiązany jest do wypełnienia **formularza zgłoszeniowego**, stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu.
2. Przesłanie wypełnionego **formularza zgłoszeniowego** jest równoznaczne z przyjęciem i podporządkowaniem się niniejszemu Regulaminowi.
3. Formularze zgłoszeniowe przyjmowane będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie.
4. Powierzchnia jaką dysponuje Wynajmujący jest ograniczona. O możliwości wystawienia danego stoiska i o asortymencie decyduje Wynajmujący. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do doboru stoisk i do odmowy przyjęcia zgłoszenia bez podania przyczyny.
5. Wynajmujący informuje podmiot, który złożył formularz zgłoszeniowy, drogą telefoniczną o przyznaniu miejsca handlowego oraz terminie i miejscu podpisania umowy najmu.

§ 3. ZASADY PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ

1. Prowadzenie działalności handlowej może być prowadzone wyłącznie na podstawie podpisanej umowy najmu.
2. **Rozmieszczenie stoisk Najemców należy do Wynajmującego - jest ostateczne i nie podlega negocjacji.**
3. Wynajmujący zapewnia Najemcom miejsce handlowe (10 m²), na którym Najemca może ustawić namiot, food truck, przyczepę gastronomiczną, itp.
4. Najemca chcący prowadzić swoją działalność na powierzchni większej niż jedno miejsce handlowe zobowiązany jest wynająć odpowiednio dwa lub więcej miejsc handlowych.

5. Najemca może prowadzić działalność handlową (w tym eksponować i składować towar), wyłącznie na wynajmowanej przestrzeni.
6. Wymagany jest estetyczny wygląd każdego stoiska. Za bieżące utrzymanie porządku i czystości stoiska odpowiada Najemca.
7. Najemca jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa konstrukcji stoiska handlowego. Niezbędne są obciążniki do namiotów. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek złego zabezpieczenia konstrukcji namiotu, food trucka, przyczepy gastronomicznej, itp.
8. Najemca uprawniony jest do prowadzenia działalności handlowej w dniach wskazanych w umowie najmu.
9. W czasie, w których Najemca nie prowadzi działalności handlowej, to znaczy nie jest prowadzona sprzedaż, Najemcy zezwala się pozostawienie namiotu, food trucka, przyczepy gastronomicznej, itp. w miejscu handlowym.
10. Najemca ma prawo wystawić i sprzedawać towar wyszczególniony w formularzu zgłoszeniowym.
11. Najemca zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności handlowej.
12. Najemca sprzedający artykuły wymagające odrębnych pozwoleń lub koncesji winien uzyskać od właściwych organów stosowne pozwolenia bądź koncesje.
13. Najemca zobowiązany jest do sprzedaży towarów odpowiednio oznakowanych i posługiwania się legalizowanymi narzędziami pomiarowymi.
14. Najemca sprzedający żywność zobowiązuje się, że sprzedawana przez niego żywność spełnia wszystkie wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa, została wyprodukowana, przechowywana i transportowana, a następnie sprzedawana przy spełnieniu wszelkich zasad dobrej praktyki higienicznej. Wprowadzona przez niego do obrotu żywność nie zagraża zdrowiu lub życiu człowieka, nie upłynął termin jej przydatności do spożycia. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki jej spożycia.
15. Wynajmujący nie zezwala na prowadzenie sprzedaży, produkcji i rozpowszechniania tzw. legalnych środków odurzających (dopalaczy) lub innych substancji psychoaktywnych oraz nie wyraża zgody na magazynowanie materiałów łatwopalnych i prowadzenie działalności powodującej zakłócenie spokoju oraz zagrażających życiu, zdrowiu, i bezpieczeństwu. W przypadku naruszenia powyższego zapisu, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
16. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za formę rozliczenia Najemcy z Urzędem Skarbowym i innymi instytucjami.
17. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) towary i materiały wystawione na stoisku;
 - b) wyniki finansowe sprzedaży prowadzonej przez Wynajmującego;
 - c) uszkodzenia powstałe na osobie lub mieniu Wystawcy;
 - d) szkody spowodowane kradzieżą, przerwą w dostawie lub przepięciem prądu i innymi przyczynami losowymi lub spowodowane działaniem osób trzecich,
 - e) wypadki losowe Wystawcy.
18. Najemca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. OPŁATA ZA NAJEM MIEJSCA HANDLOWEGO

1. Wynajmujący pobiera opłatę od najemcy z tytułu najmu miejsca handlowego.
2. Stawka dzienna opłaty za zajem miejsca handlowego wynosi 35 zł netto.
3. Najemca w formularzu zgłoszeniowym deklaruje jeden z wariantów okresu najmu:
 - a) Wariant I – pełen sezon turystyczny od dnia 27 kwietnia do dnia 29 września 2024 roku – łącznie 155 dni.
 - b) Wariant II – wybrane dni w sezonie turystycznym (weekendy i planowane imprezy plenerowe) zgodne z poniższym kalendarzem – łącznie 53 dni:
 - 27, 28 kwietnia 2024 roku;
 - 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25, 26, 30, 31 maja 2024 roku;
 - 1, 2, 8, 9, 15, 16, 22, 23, 29, 30 czerwca 2024 roku;
 - 6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28 lipca 2024 roku;
 - 3, 4, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 31 sierpnia 2024 roku;
 - 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28, 29 września 2024 roku.
4. Okres najmu może być dłuższy niż wskazany w ust. 3 pkt. a) i b) i może być on zmieniony indywidualnie
5. Miesięczny czynsz za najem miejsca handlowego ustala się na podstawie stawki dziennej opłaty za najem oraz liczby dni, zgodnie ze wskazanym przez Najemcę w formularzu zgłoszeniowy Wariantem.

§ 5. PRZEPISY PORZĄDKOWE

1. Najemcy mają obowiązek podporządkować się zarządzeniom Policji, Służb ratunkowych i Straży Pożarnej.
2. Najemca zobowiązany jest zachowywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych uczestników.
3. Zabrania się przechowywania na terenie stoisk handlowych niebezpiecznych przedmiotów oraz materiałów wybuchowych i środków pirotechnicznych, napojów alkoholowych, środków odurzających lub substancji psychotropowych.
4. Ewentualne reklamacje Wystawców powinny być niezwłocznie zgłaszane Wynajmującemu.
5. Przypadki nie uwzględnione w Regulaminie będą rozstrzygane na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński