

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w Łąży Duże gm. Tykocin.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. /ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obreń Łąży Duże Gmina Tykocin KW B11B/00279996/2	111	0,1400	Nieruchomość niezabudowana. Kształt zbliżony do trójkąta, brak dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia terenu (sieci, media). Działka sąsiaduje z rzeką Narew oraz znajduje się w obszarze objętym zagrożeniem powodziowym. Działka oznaczona jako nieużytek.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny turystyki i wypoczynku zbiorowego i indywidualnego – letniskowego, tereny urzędzeń głównie obsługi turystyki i wypoczynku podrylowego.	w trybie przetargowym	22 000,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwala LXXI/568/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.03.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 22.05.2024 r. do 03.07.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 22.05.2024 r. do 12.06.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński