

**URZĄD MIEJSKI**

w TYKOCINIE

ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin  
tel. 85 718-16-63, 85 718-16-27Załącznik do zarządzenia Nr 44/2024  
Burmistrza Tykocina  
z dnia 16.05.2024 r.**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM  
NA RZECZ NAJEMCY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

Lp	NIERUCHOMOŚĆ	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI m <sup>2</sup>	CZĘŚĆ UDZ. W DZIAŁCE	POW. LOKALU m <sup>2</sup>	POW. POM. PRZYNA- LEŻNEGO m <sup>2</sup>	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	CENA ZBYCIA zł	INFORMACJE DODATKOWE
1		3	4	5	6	7		8	12
2	Lokal nr 3 w budynku przy ul. Koźia 1 w Tykocinie KW Nr B11B/00090845/0, usytuowany na parterze budynku, składa się z korytarza, kuchni, łazienki, w-c, pokoju dziennego	1670/26	607	4519/22367	34,75	5,9	<b>48 700,00 zł netto</b>	Zgodnie z Uchwałą Nr LXIV/501/2023 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 listopada 2023r. dotyczącą udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Białymstoku z dnia 18.12.1958r. pod nr A-477. Dodatkowe informacje pod tel. 85 686 93 11

**UWAGA :**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8 przez okres 21 dni, od dnia 16 maja 2024 r. do dnia 06 czerwca 2024 r., a także na stronie internetowej Urzędu, zaś informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Urzędu Miejskiego w Tykocinie, przy ul. 11 Listopada 8, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w gruncie płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%

