

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na  
sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości**

### **Opis nieruchomości**

Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziałów w prawie własności niżej wymienionych nieruchomości:

- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 163/5 pow. 0,89 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/1 pow. 1,45 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/5 pow. 0,45 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin,
- udział 8/64 w działce niezabudowanej o nr ewid. geod. 159/10 pow. 0,24 ha, położonej w obrębie Sierki, gmina Tykocin.

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b> <b>Minimalne postąpienie</b>
Udział 8/64 w prawie własności działki nr 163/5 obr. Sierki, gm. Tykocin o pow. całkowitej 0,89 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki PsIV, PsVI i RVI. Kształt foremny, zbliżony do wydłużonego trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	4 530,00 zł	Wadium:900,00 zł Minimalne postąpienie: 50,00 zł
Udział 8/64 w prawie własności działki nr 159/1 obr. Sierki, gm. Tykocin o pow. całkowitej 1,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki N, PsIV, PsV, RV, RVI i W. Kształt	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka	8 490,00 zł	Wadium:1600,00 zł Minimalne postąpienie: 90,00 zł

	foremny, zbliżony do prostokątu dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.		
Udział 8/64 w prawie własności działki nr 159/5 obr. Sierki, gm. Tykocin o pow. całkowitej 0,45 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytki: RV I RVI. Kształt foremny, zbliżony do prostokątu dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, użytkowana rolniczo. <u>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</u>	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne.	2 480,00 zł	Wadium:490,00 zł Minimalne postąpienie: 30,00 zł
Udział 8/64 w prawie własności działki nr 159/10 obr. Sierki, gm. Tykocin o pow. całkowitej 0,24 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zalesiona, stanowiąca użytek LsIV. Kształt zbliżony do trapezu, średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Działka położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi, pokryta drzewostanem liściastym. <u>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</u>	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny leśne.	1 570,00 zł	Wadium:300,00 zł Minimalne postąpienie: 20,00 zł

Działki nie posiadają założonej księgi wieczystej. Gmina Tykocin nie posiada informacji na temat obciążeń i zobowiązań cięższych na ww. działkach.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 06.08.2024 r. W terminie od 06.08.2024 r. do 17.09.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145) – wniosków nie złożono.

Działki są okazywane i przyjmowane na podstawie ewidencji gruntów, a nie okazań geodezyjnych w terenie.

Nieruchomości sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

## Termin i miejsce przetargu

- udział 8/64 w działce nr **163/5** - 17 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

- udział 8/64 w działce nr **159/1** - 17 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

- udział 8/64 w działce nr **159/5** - 17 stycznia 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

- udział 8/64 w działce nr **159/10** - 17 stycznia 2025 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

## Warunki udziału w przetargu

### Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie :

Bank Spółdzielczy w Białymstoku Nr 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie **najpóźniej w dniu 13 stycznia 2025 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

### Oświadczenia

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, **do dnia 15.01.2025r. do godz. 12:00** następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- dokument prawny potwierdzający współwłasność w przedmiotowej nieruchomości,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o znajomości stanu technicznego i prawnego sprzedawanej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w regulaminie przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację danych osobowych.

Dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż udziałów w działkach nr 163/5, 159/1, 159/5 i 159/10 w Sierkach” lub przesać podpisane podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: [sekretariat@umtykocin.pl](mailto:sekretariat@umtykocin.pl) lub skrzynka ePuap : /UM\_Tykocin/skrytka.

W przypadku zgłoszenia chęci udziału w przetargu na sprzedaż udziałów w więcej niż jednej z wyżej opisanych działek należy sporządzić i dostarczyć odpowiednio dokumenty dotyczące każdej z działek.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium do dnia 13 stycznia 2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Tykocin w holu głównym na parterze i na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w dniu 16 stycznia 2025 r.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń opisanych powyżej są udostępnione do pobrania na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w zakładce – nieruchomości oraz w Urzędzie Miejskim w Tykocinie w pokoju nr 7.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej <http://umtykocin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 686 93 11.



BURMISTRZ  
Mariusz Dudziński