

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

### **Burmistrz Tykocina ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**

#### **Opis nieruchomości**

Burmistrz Tykocina ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Łazy Duże** oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 111 o powierzchni **0,1400 ha**, zapisanej w księdze wieczystej numer **BI1B/00279996/2**.

**W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt zbliżony do trójkąta, brak dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia terenu (sieci, media). Działka sąsiaduje z rzeką Narew oraz znajduje się w obszarze objętym zagrożeniem powodziowym. Działka oznaczona jako nieużytek.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny turystyki i wypoczynku zbiorowego i indywidualnego – letniskowego, tereny urządzeń głównie obsługi turystyki i wypoczynku pobytowego.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznego w Białymstoku stanowi grunty nieużytki (N) w całości.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 22.05.2024 r. W terminie od 22.05.2024 r. do 12.06.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza wynosi : 22 000,00 zł netto,**  
**wadium wynosi : 4.000,00 zł.**

Obciążenia: brak

Zobowiązania : brak

Działka jest okazywana i przyjmowana na podstawie ewidencji gruntów, a nie okazań geodezyjnych w terenie.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

#### **Termin przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).**

## Warunki udziału w przetargu

### W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast być wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległych poprawiając warunki ich zagospodarowania. W związku z powyższym do przetargu mogą przystąpić tylko właściciele nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 55/2, 54, 107 obr. Łazy Duże, gm. Tykocin oraz 24/4, 24/3 i 256/1 obr. Łazy Krosna gm. Tykocin.

Dopuszcza się wspólne przystąpienie do przetargu przez kilku właścicieli jednej nieruchomości sąsiedniej. Osoby te muszą złożyć wspólne oświadczenie o zamiarze wspólnego nabycia nieruchomości wraz z określeniem wysokości udziałów, w jakich nieruchomość zostanie nabyta, oraz wyznaczyć jednego pełnomocnika do kontaktów z organizatorem przetargu. W przypadku wygrania przetargu, umowa sprzedaży zostanie zawarta z nimi jako współwłaścicielami.

### Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie :

Bank Spółdzielczy w Białymstoku Nr 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie **najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2025 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

### Oświadczenia

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, **do dnia 20.08.2025r. do godz. 10:00** następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o znajomości stanu technicznego i prawnego sprzedawanej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w regulaminie przetargu,
- oświadczenie o wspólnym przystąpieniu do przetargu – w przypadku współwłaścicieli działki sąsiedniej,
- aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację danych osobowych.

Dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w drugim przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 111 w Łazach Dużych” lub przesłać podpisane podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: [sekretariat@umtykocin.pl](mailto:sekretariat@umtykocin.pl) lub skrzynka ePuap : /UM\_Tykocin/skrytka.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 4.000,00 zł do dnia 18 sierpnia 2025 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Tykocin w holu głównym na parterze i na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w dniu 21 sierpnia 2025 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 220,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie pisemnie powiadomiony o terminie zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń opisanych powyżej są udostępnione do pobrania na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/> w zakładce – nieruchomości oraz w Urzędzie Miejskim w Tykocinie w pokoju nr 7.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej <http://umtykocin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 686 93 11.

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Dudziński*