

**WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości w wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w Radulach gm. Tykocin.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Obręb Radule Gmina Tykocin/ B11B/00259521/6	220	0,2383	4.	5.	7.	8.	9.	10.
1.				Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny, dogodny do zagospodarowania. Stanowi grunt pastwisko zadrzewione w całości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny rolne. W projekcie planu ogólnego Gminy Tykocin działka oznaczona jako strefa otwarta.	w trybie przetargowym	72 400,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr XXVIII/200/2026 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.02.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Radule oznaczonej numerem 220.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 18.06.2026 r. do 30.07.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2026 r. do 09.07.2026 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

