

WYKAZ
BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości w drodze przetargowej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w Hermanach gm. Tykocin.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Obręb Hermany Gmina Tykocin/ B11B/00260194/4	207/2	0,3800	Nieruchomość niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny, dogodny do zagospodarowania. Stanowi grunt omy w całości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Na działce znajduje się słup betonowy sieci elektrycznej.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej. W projekcie planu ogólnego Gminy Tykocin działka oznaczona jako strefa produkcji rolniczej.	7. w trybie przetargowym	8. 60 000,00 zł	9. Przed zawarciem aktu notarialnego	10. Uchwała XXXII/229/2026 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Hermany oznaczonej numerem 207/2.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.07.2026 r. do 26.08.2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 15.07.2026 r. do 05.08.2026 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11


BURMISTRZ
Mariusz Dudziński