

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości**

Opis nieruchomości

Burmistrz Tykocina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym **Hermany** oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr **207/2** o powierzchni **0,3800 ha** zapisana w księdze wieczystej nr **BI1B/00260194/4**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt regularny, prostokątny, dogodny do zagospodarowania. Stanowi grunt orny w całości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna. Na działce znajduje się słup betonowy sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest także objęta żadną decyzją o warunkach zabudowy. W planie ogólnym Gminy Tykocin działka oznaczona jako strefa produkcji rolniczej.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku stanowi użytek Br-RVI w całości.

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 15.07.2026 r. W terminie od 15.07.2026 r. do 26.08.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz.399) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza wynosi : 60 000,00 zł netto,
wadium wynosi : 10.000,00 zł.**

Obciążenia: Działka zgodnie z umową udostępnienia nieruchomości z dnia 25.02.2026r. udostępniona spółce Koba na potrzeby konserwacji, naprawy i modernizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

Zobowiązania : brak

Działka jest okazywana i przyjmowana na podstawie ewidencji gruntów, a nie okazań geodezyjnych w terenie.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, sala konferencyjna (parter).

Warunki udziału w przetargu

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie :

Bank Spółdzielczy w Białymstoku Nr 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie **najpóźniej w dniu 07 grudnia 2026 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Oświadczenia

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Tykocinie ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, **do dnia 09.12.2026r. do godz. 10:00** następujące dokumenty:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- potwierdzenie wpłaty wadium,
- oświadczenie o znajomości stanu technicznego i prawnego sprzedawanej nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków określonych w regulaminie przetargu,
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację danych osobowych.

Dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na sprzedaż działki nr 207/2 w Hermanach” lub przesłać podpisane podpisem kwalifikowanym na adres e-mail: sekretariat@umtykocin.pl lub skrzynka ePuap : /UM_Tykocin/skrytka.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 10.000,00 zł do dnia 07 grudnia 2026 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Tykocin w holu głównym na parterze i na stronie internetowej <https://bip-umtykocin.podlaskie.eu/> w dniu 10 grudnia 2026 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 600,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wzory oświadczeń opisanych powyżej są udostępnione do pobrania na stronie internetowej <https://bip-umtykocin.podlaskie.eu/> w zakładce – nieruchomości oraz w Urzędzie Miejskim w Tykocinie w pokoju nr 7.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej <http://umtykocin.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 686 93 11.



BURMISTRZ
Mariusz Dudziński